

El horizonte, a su nombre.



El Caribe desde el rooftop 360° de Bonita Beach (9.ª planta, zona común). Recreación del proyecto.

Residencias frente a su propia playa, junto al golf de Jack Nicklaus y con el Caribe en el horizonte.

Hay líneas que se miran y líneas que se firman. Desde el rooftop de Bonita Beach, el Caribe dibuja la primera; la segunda es la de su escritura, en plena propiedad. Por eso importa dónde está: en uno de los desarrollos más prestigiosos de Cap Cana. Con ventajas fiscales CONFOTUR* y un socio hotelero internacional que gestiona el alquiler cuando usted no esté.

La estrena usted. Luego, sus hijos. Después, los suyos.

Bonita Beach. Patrimonio con vistas.



Fig. · Laguna con playa privada, golf Las Iguanas y, al fondo, el Caribe. Recreación del proyecto.

15.000 m²

LAGUNA

Crystal Lagoons® con playa privada y beach club

hasta **15 años***

CONFOTUR

sin IPI y 0 % del impuesto de transferencia

15 min

AEROPUERTO

de Punta Cana, con vuelo directo desde Madrid (9 h)

2 campos

JACK NICKLAUS

Las Iguanas y Punta Espada, este en el Top 100 mundial

+80 %

VENDIDO

en las fases I y II. Fase III, a la venta

*Beneficios fiscales sujetos a la clasificación CONFOTUR (Ley 158-01 y mod.) y aplicables al primer adquirente que compra directamente al promotor: exención del Impuesto al Patrimonio Inmobiliario (IPI) hasta 15 años y 0 % del impuesto de transferencia (ordinario: 3 %). Consulte condiciones. Promoción en construcción; entrega prevista en 2029. Precio sin impuestos, según disponibilidad y vigente a la fecha de publicación; superficies aproximadas. Vistas al mar desde plantas altas y zonas comunes; varían según la vivienda. La gestión del alquiler no garantiza ingresos. Las Iguanas (Jack Nicklaus): 9 hoyos en juego; apertura completa prevista en 2027. Punta Espada: *Golf Digest*, World's 100 Greatest Golf Courses 2026-27 (n.º 57). Ventas: dato de GILMAR, enero de 2026. Tiempos y coordenadas aproximados. Crystal Lagoons® es marca registrada del grupo Crystal Lagoons. Playa privada en laguna artificial de 15.000 m². Arquitectura: GVA; construcción: Sinercon. Vendedora: Paridera Investors S.R.L. Comercializa en exclusiva para España: CONSULTING INMOBILIARIO GILMAR, S.A. Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios. Información completa en gilmar.es.



SOLICITE SU PRESENTACIÓN PRIVADA

+34 662 46 99 75

bonitabeach@gilmar.es · gilmar.es

DESDE

300.000 € + IVA

Residencias de 84 a 447 m²
Entrega prevista en 2029

COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA

GILMAR
REAL ESTATE